

Nam Từ Liêm, ngày 20 tháng 5 năm 2025

Số: 441/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc thực hiện hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số : 99/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm .

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số :74/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Thông báo kê biên xử lý tài sản số: 260/TB-CCTHADS ngày 05/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm,

Căn cứ biên bản kê biên ngày 14/3/2025 của chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 231/2025/HD/R-03 ngày 21/3/2025 giữa chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm với công ty Cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 231/2025/CT-R03 ngày 28/4/2025 của công ty Cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ thông báo số: 390/TB-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm về kết quả thẩm định giá , quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Đến hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, mà các bên đương sự không có thỏa thuận.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 05.12/2025/ĐG-BP Ngày 14 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong.

Căn cứ thông báo về việc thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 05.12/2025/TB-ĐGBP Ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong về việc thực hiện Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 05.12/2025/ĐG-BP Ngày 14 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo cho:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo cho:

- 1. Người phải thi hành án :** Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương Mại Hương Sáng – Địa chỉ : 56 Châu Văn Liêm- Phú Đô- Nam Từ Liêm, Hà Nội.
- 2. Người được thi hành án :** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Địa chỉ : Số 2 Láng Hạ, Thành Công, Ba Đình, Hà Nội.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan : Ông Bùi Hồng Quân , bà Nguyễn Thị Loan, ông Nguyễn Văn Hải, anh Bùi Trung Kiên, chị Bùi Thị Mỹ Linh - ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Hương- SN :1972, CCCD số 001172004739 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021.
Địa chỉ: TDP số 3, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

Được biết :

Tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong
Trụ sở chính: Tầng 5, số 167 An Trạch, P Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Tài sản kê biên gồm:

1-**Quyền sử dụng đất** tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 5; địa chỉ thửa đất: Xã Mỹ Trì, Huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là số 71 ngõ 8/11/186 Lê Quang Đạo, TDP số 4, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 798427, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01019 QSDĐ/1803/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/11/2002 mang tên ông Bùi Hồng Quân, diện tích 207m².

2-**Tài sản gắn liền với đất** : 01 ngôi nhà xây 03 tầng, diện tích mỗi tầng 79m², tổng diện tích xây dựng 3 tầng là 237m²; 01 ngôi nhà xây 01 tầng lợp mái tôn diện tích 55,4m². Nhà xây dựng năm 2005.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Bùi Hồng Quân. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Tổng giá trị tài sản là: 22.104.268.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ một trăm linh tư triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Giá trên đã bao gồm các loại thuế và lệ phí đối với Nhà nước được quy định tại điều 199 Luật các tổ chức tín dụng năm 2024.

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 16/6/2025 (Trong giờ hành chính, tại phòng đấu giá của công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/6/2025; ngày 10/6/2025 và ngày 11/6/2025 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ bộ (Một triệu đồng một bộ).

Tiền đặt trước: 4.420.000.000 đồng (Bốn tỷ bốn trăm hai mươi triệu đồng).

Cách thức nộp tiền đặt trước :

Thời hạn nộp tiền đặt trước : Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 16/6/2025 (Trong giờ hành chính , trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định)

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản tại ngân hàng:

+ Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

+ Số tài khoản: 8600888999 Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Nam Hà Nội.

+ Nội dung: “(Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước
PĐG:05.12/2025/ĐG-BP.

Lưu ý:

- Chậm nhất đến thời điểm 17h00 ngày 16/6/2025 Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong phải nhận được thông báo khoản tiền đặt trước đã được nộp thành công vào tài khoản. Sau thời điểm trên Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong mới nhận được thông báo khoản tiền đặt trước đã nộp thành công vào tài khoản thì coi là không nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định. Công ty có trách nhiệm chuyển trả đầy đủ khoản tiền này, không bao gồm khoản lãi phát sinh (Nếu có) trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Mọi chi phí liên quan đến khoản tiền này do Khách hàng chịu trách nhiệm.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong ban hành. Đăng ký trực tiếp tại Phòng đấu giá của công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong (Trong giờ hành chính).

Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 Ngày 19/6/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

(Địa điểm, thời gian tổ chức đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá).

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá : 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng một bước giá)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án , tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình ./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND quận Nam từ Liêm;
- Công TT Điện tử Cục THAHN, Tổng Cục THA
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thu Huyền